



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA MALIQ

KONTRATE

kontrate date 05.09.2014 ne Bashkine Maliq midis paleve :

FORNITETI KONTRAKTOR : Bashkia Maliq perfaqesuar nga Kryetari Z. Gezim Topciu, i quajtur me poshte Autoriteti Kontraktor (investitor)

KONTRAKTUESI : Operatori Ekonomik "NIKA" shpk me NIPT J76705047U perfaqesuar me autorizim date 04.09.2014 nga Z. Ahmet Çela me karte Identiteti G00829049W i quajtur me poshte (sipermares)

Baza Ligjore : Ligji Nr.9643, date 20.11.2006, "Per prokurimin publik" (i ndryshuar), V.K.M. Nr.1, date 10.01.2007 "Per miratimin e rregullave te prokurimit publik" (i ndryshuar), Ligji Nr.7850, date 29.07.1994 "Kodi Civil".

NENI 1

Objekti I Kontrates

Objekt i kesaj kontrate eshte : "Rikonstruksion shkolla 9-vjecare, fshati Kolanec"

NENI 2

VLERA E KONTRATES

Vlera totale e kontrates eshte :

2.418.495 (dymilion e katerqindetembedhjetemije e katerqindenentedhjetepese) leke pa Tvsh
2.902.194 (dymilion e nenteqindedymije e njeqindenentedhjetekater) leke me Tvsh

NENI 3

AFATI

1. Afati kohor per ekzekutimin e kontrates eshte 1 muaj nga data e lidhjes se kontrates .
2. Per çdo dite vonese pertej dates te percaktuar nga Autoriteti Kontraktor, Sipermaresi detyrohet te paguaje penalitetet ne masen 0.01 % te vleres se kontrates. Kjo vonese do te behet si difference ne situacionin perfundimtar.
3. Kur vonesa e afatit i kalon 10 dite kontrata zgjidhet pa kushte nga Autoriteti Kontraktor.

NENI 4

AFATET E PAGESES

1. Pagesa do te kryhet nga Autoriteti Kontraktor pas perfundimit te punimeve.
2. Pagesa do te kryet ne leke Shqiptare ne llogarine bankare te operatorit "NIKA" shpk ne llogarine Nr. 4100 7172 8CLP RCLA LLBO prane Bankes Kombetare Tregtare.

NIKA SH.P.K.
176705047U
SHKOLLER-ALBANIA



NENI 5 DETYRIMET E INVESTITORIT

1. Punimin e sheshit te ndertimit ne momentin e lidhjes se kontrates.
2. Investitori ne baze te shtojces 15, pikes 18.1 dhe 33.5 te DST (Kushtet e pergjithshme te kontrates) mund te shtyje afatin e perfundimit te punimeve pas kerkesese me shkrim nga sipermarresi.
3. Te kryeje pagesat sipas situacioneve te paraqitura nga sipemarresi duke mbajtur te pa ndryshuara cmimet e fitura ne tender vetem atehere kur jane firmosur nga Drejtuesi i Punimeve.
4. Te ndjeke dhe te siguroje kontrollin e punimeve nepermjet Drejtuesit te Punimeve , i cili do te caktohet nga Investitori.

NENI 6 DETYRIMET E SIPERMARESIT

1. Sipemarresi do te jete perballe Investitorit teresisht, teknikisht, administrativisht dhe juridikisht pergjegjes per zbatimin e punimeve sipas projektit dhe preventivit bashkengjitur kesaj kontrate ne perputhje te plote te KTZ dhe ta dorezoje objektin brenda afatit te percaktuar ne kontrat.
2. Sipemarresi nuk mund te ndryshoje zerat e punes te percaktuara pa pelqimin e Investitorit dhe Drejtuesit te Punimeve e dhene kjo me shkrim. Punimet e maskuara do te kryhen ne perputhje me KTZ dhe do te shoqerohen me dokumentacionin perkates te miratuar dhe firmosur nga Drejtuesi i Punimeve.
3. Te riparoje te metat e konstatuara nga Drejtuesi Punimeve brenda afatit te percaktuar nga ai te krijoje ne dy kopie dosjen e objektit sipas kerkesave te drejtuesit te punimeve.

NENI 7 SIGURIMI I KONTRATES

1. Per sigurimin e kontrates Operatori "NIKA" shpk do te depozitoje per llogari te investitorit sigurimin e kontrates ne masen 10 % te vleres se kesaj kontrate.
2. Garancia e sigurimit te kontrates do t'i kthehet sipermaresit ne perfundim te kontrates se lidhur midis paleve.

NENI 8 ZGJIDHJA E KONTRATES

1. Zgjidhja e kesaj kontrate do te behet kur ka perfunduar afati i permendur ne nenin 3 pika 1 te kesaj kontrate.

Kontrata zgjidhet dhe ne rastet kur :

- Sipermarresi ndalon punimet per 10 dite rresht pa arsye dhe nuk parashikohet ne programin e punimeve te miratuara dhe kur ndalimi nuk eshte autorizuar nga Investitori apo Drejtori i Punimeve.
- Sipermarresi falimenton dhe fillon likuidimet, keqepedor fondet etj

Ne keto raste likuidimi i punimeve do te behet konform kushteve te pergjitheshme dhe te vecanta te kontrates.

NENI 9 GARANCIA E DIFEKTEVE

Periudha e Garancise se Difekteve do te jete 12 (dymbedhjete) muaj pas perfundimit te punimeve (akt-kolaudimit). Shuma e garancise se mbajtur per efekt te Garancise se Difekteve do te jete ne masen 5% te

NIKA SH.P.K.
1767060470
SHKODER-ALBANIA

SHKODER

SHKODER

rekeze

es se Kontrates dhe do te behet nga situacionet pjesore ne menyre propocionale me vleren e situacionit
ne do te lirohet ne fund te periudhes te Garancise se Difekteve.

NENI 10 ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

1. Palet duhet te bejne çdo perpjekje per te zgjidhur mosmarreveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ne lidhje me kete kontrate.
2. Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreveshjeve ose konflikteve, secila nga palet mund t'i drejtohet Gjyqates se Rrethit Gjyqesor Korçe per zgjidhjen e mosmarreveshjeve.

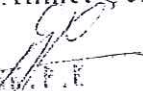
NENI 11

Te gjitha dokumentat e tenderit jane pjese perberese e kesaj Kontrate.


Kjo kontrate u hartua ne 4 (kater) kopje duke u firmosur prej paleve ne cdo flete. Nje kopje e kontrates ju dorezua furnizuesit dhe tre kopje ngelen ne Bashkine Maliq.

SIPERMARESI
"NIKA"shpk

Perfaqesuar nga
Z. Ahmet Çela


NILLI... P.F.E
1167000470
SHKROJER - ALBANIA

JURIST
Genci Floqi



INVESTITORI
BASHKIA MALIQ

Perfaqesuar nga:
Kryetari I Bashkise
Z. Gezim TOPÇIU